

DIRITTI DI SEGRETERIA – REVISIONE ANNO 2023**SEZIONE 1^ - ATTI E PROCEDIMENTI EDILIZI IN GENERE – SPORTELLO UNICO EDILIZIA (SUE)**

	PROCEDIMENTO	DIRITTI
A1	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
	- per certificati fino a 5 mappali	€ 60,00
	- per ogni mappale oltre i 5	€ 5,00
A2	CERTIFICAZIONE DI ASSENZA VINCOLI SOVRACOMUNALI	€ 50,00
A3	SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' – SCA (art. 24, DPR 380/2001)	
	- per certificati di agibilità fino a 5 Unità Immobiliari	€ 70,00
	- per ogni unità immobiliare in più oltre le 5 Unità Immobiliari	€ 10,00
A4	CERTIFICATO - ATTESTAZIONE DI AGIBILITA' (ex art. 25, DPR 380/2001)	
	- per certificati di agibilità fino a 5 Unità Immobiliari	€ 70,00
	- per ogni unità immobiliare in più oltre le 5 Unità Immobiliari	€ 10,00
A5	CERTIFICAZIONI - ATTESTAZIONI IN MATERIA EDILIZIA	
	- per enti pubblici ed associazioni	esenti
	- per certificati senza sopralluogo o rinnovo precedenti certificati	€ 30,00
	- per certificati con sopralluogo	€ 60,00
A5	CERTIFICAZIONI - ATTESTAZIONI IN MATERIA DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA	
	- per certificati senza o con sopralluogo, rinnovo precedenti certificati	€ 60,00
A6	COMUNICAZIONE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILIZIE	€ 60,00
B1	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA – CILA (art. 6-bis, del DPR 380/2001)	
	- Per interventi previsti fino a n. 3 Unità Immobiliari	€ 60,00
	- Per interventi previsti oltre le n. 3 Unità Immobiliari	€ 100,00
B2	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS – CILAS (art. 119, com. 13-ter, del DL 34/2020)	
	- Per interventi previsti fino a n. 3 Unità Immobiliari	€ 60,00
	- Per interventi previsti oltre le n. 3 Unità Immobiliari	€ 100,00

B3	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA	
	- Per interventi previsti dall'art. 22 del DPR 380/2001	€ 100,00
	- Per interventi per i quali la legge nazionale consente la presentazione di Denuncia Inizio Attività.	€ 100,00
	- Per interventi in variante	€ 60,00
N.B.	- Per interventi soggetti a Permesso di Costruire ed eseguiti attraverso SCIA in sostituzione del Permesso di Costruire l'importo è pari a quanto definito per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di Permesso di Costruire.	
B4	PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE	
	- Nuova costruzione per interventi fino a due unità immobiliari	€ 250,00
	- Nuova costruzione per interventi da 3 a 5 unità immobiliari	€ 450,00
	- Nuova costruzione per interventi oltre le 5 unità immobiliari	€ 700,00
	- Ristrutturazione edilizia per interventi fino a due unità immobiliari	€ 200,00
	- Ristrutturazione edilizia per interventi da 3 a 5 unità immobiliari	€ 350,00
	- Ristrutturazione edilizia per interventi oltre le 5 unità immobiliari	€ 600,00
	- per interventi in variante ad atti già rilasciati	diminuzione del 50% dell'importo degli interventi sopra riportati
	- per interventi con permesso di costruire convenzionato (ad esclusione degli interventi nel nucleo di antica formazione)	diminuzione del 30% dell'importo degli interventi sopra riportati
B5	PERMESSO DI COSTRUIRE PER ATTIVITA' COMMERCIALI, PRODUTTIVE, DIREZIONALI, TERZIARIE, RICETTIVE, MULTIFUNZIONALI, AGRICOLE E DI INTERESSE GENERALE	
	- Nuove costruzioni e ristrutturazioni per interventi fino 100,00 mq	€ 250,00
	- Nuove costruzioni e ristrutturazioni per interventi da 101,00 mq. e fino a 300,00 mq.	€ 350,00
	- Nuove costruzioni e ristrutturazioni per interventi oltre i 300,00 mq.	€ 700,00
	- per interventi in variante ad atti già rilasciati	diminuzione del 50% dell'importo degli interventi sopra riportati
	- per interventi con permesso di costruire convenzionato	diminuzione del 30% dell'importo degli interventi sopra riportati
B6	PERMESSO DI COSTRUIRE SU AUTORIMESSE, LOCALI ACCESSORI IN GENERE	
	- per interventi fino 100,00 mq	€ 150,00
	- per interventi da 101,00 mq. e fino a 200,00 mq.	€ 250,00
	- per interventi da 201,00 mq. e fino a 500,00 mq.	€ 400,00

	- per interventi oltre i 500,00 mq.	€ 500,00
	- per interventi in variante ad atti già rilasciati	diminuzione del 50% dell'importo degli interventi sopra riportati
N.B.	- Per interventi soggetti a Permesso di Costruire ed eseguiti attraverso SCIA in sostituzione del Permesso di Costruire l'importo è pari a quanto definito per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di Permesso di Costruire.	
B7	PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE	
	- per interventi fino 100.000,00 € di opere (IVA esclusa)	€ 250,00
	- per interventi oltre 100.000,00 € di opere (IVA esclusa)	€ 500,00
	- per interventi in variante ad atti già rilasciati	diminuzione del 50% dell'importo degli interventi sopra riportati
B8	SCHEMA URBANISTICO STRATEGICO - MASTERPLAN	€ 500,00
B9	PARERE PREVENTIVO IN MATERIA EDILIZIA - URBANISTICA	€ 50,00
B10	OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE DA PRIVATI SU AREE PUBBLICHE (STANDARD QUALITATIVI)	Esente
B11	AUTORIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PIANI URBANISTICI (Piano di recupero di iniziativa privata, Permesso di Costruire Convenzionato all'interno del nucleo di antica formazione)	
	- Diritti di segreteria	€ 80,00
	- Rimborso delle spese di pubblicazione (BURL, Quotidiano, ecc.)	da quantificare
B12	AUTORIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PIANI URBANISTICI (Piano Attuativo in genere, Piano Attuativo in variante al PGT, SUAP in variante al PGT)	
	- Diritti di segreteria	€ 1.000,00
	- Rimborso delle spese di pubblicazione (BURL, Quotidiano, ecc.)	da quantificare
C1	NOTIFICHE - DEPOSITO TIPO MAPPALE	€ 20,00
C2	NOTIFICHE - DEPOSITO DELL'ATTO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE - FRAZIONAMENTO	€ 20,00
C4	DEPOSITO PRATICHE STRUTTURALI SISMICHE PER NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE	€ 50,00
C5	CERTIFICAZIONE PREVENTIVA ART. 90 DPR 380/2001 PER SOPRAELEVAZIONE	€ 200,00
C6	ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	
	- Opere e/o interventi su edifici privati residenziali e/o su edifici privati ad uso pubblico	Esente
C7	VOLTURAZIONE PRATICHE E/O PROCEDIMENTI EDILIZI	
	- Permesso di Costruire - Segnalazione Certificata Inizio attività - Segnalazione Certificata Inizio Attività in sostituzione al Permesso di Costruire - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per Bonus 110%	€ 60,00

C8	PRATICHE E PROCEDIMENTI IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DA SCAVO	
	- Istanza di Autorizzazione relativa all'attività per il "deposito temporaneo" di terre e rocce da scavo superiore ad un volume di 6000 mc.	€ 50,00
D1	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ERP	
	- Atti e/o procedimenti in materia di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree e per la eliminazione del prezzo massimo di cessione e del canone di locazione	€ 100,00
E1	AUTORIZZAZIONE PAESISTICA, AMBIENTALE, IDROGEOLOGICA, E RELATIVE VARIANTI	€ 150,00
E2	PARERE PAESISTICO (rilasciato dalla Commissione Paesaggio)	€ 50,00
F1	TOPONOMASTICA E NUMERAZIONE CIVICA	
	- Istanza Assegnazione Numero Civico (compreso fornitura targhetta) - Istanza Revisione/Modifica Numero Civico (compreso fornitura targhetta)	€ 25,00
	- Revisione/Modifica Numero Civico (compreso fornitura targhetta) – procedura d'ufficio	Esente
	- Richiesta rilascio targhetta Numero Civico	€ 5,00

SEZIONE 2^ - ATTI IN GENERE – SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)

ATTIVITA' ARTIGIANALI E PRODUTTIVE		PROCEDIMENTO	DIRITTI
G1	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDUSTRIALI	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 100,00
G2	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI - carrozzerie, gommisti, meccatronici, autoriparazioni, autolavaggi, lavanderie self tinto lavanderie, rimesse, attività concernenti prodotti audiovisivi, ecc.	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
G3	LABORATORI ARTIGIANALI ALIMENTARI - gelaterie, pizzerie al taglio, pasticcerie, panifici, kebab, ecc.	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
G4	ATTIVITA' DI SERVIZIO ALLA PERSONA - acconciatori, estetisti, tatuatori, attività di discipline bio-naturali, centro massaggi, ecc.	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali, affitto poltrona	€ 50,00
G5	DEPOSITO MERCI	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
G6	CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PER INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI IN VARIANTE AL PGT	Domanda di convocazione	€ 1.000,00 + spese di pubblicazione
G7	TUTTE LE TIPOLOGIE DI ATTIVITA' SOPRA ELENCATE	Modifica ragione/compagine sociale, modifica soggetto con requisiti professionali, cessazione, sospensione, ripresa attività	€ 25,00
ATTIVITA' COMMERCIALI E DI SERVIZIO			
H1	PUBBLICI ESERCIZI - bar, pizzerie, ristoranti	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 100,00
H2	PUBBLICI ESERCIZI - sale giochi, ludoteche, discoteche	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 100,00
H3	ESERCIZI DI VICINATO - vendita prodotti non alimentari	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00

H4	ESERCIZI DI VICINATO - vendita prodotti alimentari	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
H5	MEDIE STRUTTURE DI VENDITA	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 200,00
H6	EDICOLE - vendita di giornali e riviste	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
H7	COMMERCIO ELETTRONICO O PER CORRISPONDENZA	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
H8	COMMERCIO ALL'INGROSSO	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
H9	ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI - attività funebre, cambiavalute, spacci interni, distributori automatici, detenzione e vendita animali, imprese di pulizia, gioiellerie, parafarmacie, ecc.	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
H10	VENDITA – SOMMINISTRAZIONE AL DOMICILIO DEL CONSUMATORE - catering	Inizio attività	€ 50,00
H11	VENDITA – SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE - in associazioni e circoli	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
H12	AGENZIE D'AFFARI	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
H13	AGENZIE DI VIAGGIO	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
H14	TUTTE LE TIPOLOGIE DI ATTIVITA' SOPRA ELENCATE	Modifica ragione/compagine sociale, modifica soggetto con requisiti professionali, cessazione, sospensione, ripresa attività, vendite sottocosto di liquidazione, vendita sottocosto ecc..	€ 25,00

COMMERCIO SU AREA PUBBLICA		PROCEDIMENTO	DIRITTI
I1	COMMERCIO ANCHE ITINERANTE PRODOTTI NON ALIMENTARI	Inizio attività, subingresso	€ 25,00
I2	COMMERCIO ANCHE ITINERANTE PRODOTTI ALIMENTARI	Inizio attività, subingresso	€ 50,00
I3	COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE IN POSTEGGIO - SPUNTA	Inizio attività, subingresso	€ 25,00
I4	TUTTE LE TIPOLOGIE DI ATTIVITA' SOPRA ELENCATE	Modifica ragione/compagine sociale, modifica soggetto con requisiti professionali, cessazione, sospensione, ripresa attività, modifica autorizzazione	€ 25,00

ATTIVITA' RICETTIVE		PROCEDIMENTO	DIRITTI
L1	ALBERGHI, HOTEL, AGRITURISMI	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 200,00
L2	BED & BREAKFAST	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
L3	CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
L4	TUTTE LE TIPOLOGIE DI ATTIVITA' SOPRA ELENCATE	Modifica ragione/compagine sociale, modifica soggetto con requisiti professionali, cessazione, sospensione, ripresa attività	€ 25,00

MANIFESTAZIONI TEMPORANEE		PROCEDIMENTO	DIRITTI
M1	SCIA PER MANIFESTAZIONI TEMPORANEE DI PUBBLICO SPETTACOLO O TRATTENIMENTO - che si svolgano entro le ore 24 del giorno d'inizio e con un numero di partecipanti non superiore a 200 unità - manifestazione con il patrocinio del Comune		€ 25,00 Esente
M2	AUTORIZZAZIONE PER SPETTACOLI E TRATTENIMENTI PUBBLICI - nell'ambito di sagre, fiere, o altre manifestazioni - manifestazione con il patrocinio del Comune		€ 50,00 Esente
M3	SCIA PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE TEMPORANEA DI ALIMENTI E BEVANDE - manifestazione con il patrocinio del Comune		€ 50,00 Esente
M4	LICENZA DI AGIBILITA' PER ATTIVITA' DI PUBBLICO SPETTACOLO - art. 80 del TULPS		€ 200,00
M5	DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA - nell'ambito di sagre, fiere, o altre manifestazioni - manifestazione con il patrocinio del Comune		€ 25,00 Esente

ATTIVITA' DI SPETTACOLO VIAGGIANTE		PROCEDIMENTO	DIRITTI
N1	AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA - per esercizio di attrazioni dello spettacolo viaggiante - manifestazione con il patrocinio del Comune		€ 25,00 Esente
N2	AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA PER SPETTACOLI CIRCENSI		€ 50,00

ATTIVITA' DI RIFUGI PER ANIMALI DI AFFEZIONE		PROCEDIMENTO	DIRITTI
O1	SCIA PER ATTIVITA' DI RIFIUGI PER ANIMALI DI AFFEZIONE - canili, gattili, strutture zoofile, pensioni, allevamenti animali, strutture amatoriali, ricovero animali presso strutture commerciali	Apertura, subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
O2	SCIA PER ATTIVITA' DI RIFIUGI PER ANIMALI DI AFFEZIONE - canili, gattili, strutture zoofile, pensioni, allevamenti animali, strutture amatoriali, ricovero animali presso strutture commerciali	Modifica ragione sociale/compagine sociale, cessazione, sospensione, ripresa attività	€ 25,00

P1	PRATICHE E/O PROCEDIMENTI RIGUARDANTI ATTIVITA' NON SPECIFICATAMENTE PREVISTE		€ 25,00
-----------	--	--	---------

ALTRI PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI		PROCEDIMENTO	DIRITTI
Q1	PROCEDIMENTI CHE PREVEDONO IL RILASCIO DI UNA AUTORIZZAZIONE SUAP - videogiochi, NCC, spettacoli pirotecnici, deroghe acustiche, ecc.	Domanda per il rilascio di autorizzazione	€ 50,00
Q2	TUTTE LE TIPOLOGIE DI ATTIVITA' SOPRA ELENCAATE	Volturazione, modifica autorizzazione	€ 25,00

SEZIONE 3^ - ATTI IN GENERE – ECOLOGIA AMBIENTE

	PROCEDIMENTO	DIRITTI
R1	AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE	
	- rilascio	€ 100,00
	- rinnovo	€ 50,00

	- volturazione	€ 20,00
	- modifiche sostanziali	€ 80,00
	Ai sensi della D.G.C. n. X/3827 del 14/7/2015, sono previsti i seguenti sconti sui corrispondenti diritti istruttori, in caso di: - possesso di certificazione EMAS: sconto del 40%; - possesso di certificazione ISO 14001: sconto del 30%; - piccole imprese con numero di dipendenti minore o uguale a 5: sconto del 10%	
R2	DISTRIBUTORI DI CARBURANTI PER USO PRIVATO	
	- domanda per il rilascio dell'autorizzazione per l'installazione dell'impianto	€ 125,00
	- domanda per l'esercizio provvisorio dell'impianto	€ 25,00
	- domanda di collaudo dell'impianto	€ 100,00
	- domanda di autorizzazione per la rimozione dell'impianto	€ 25,00
	- trasmissione della documentazione relativa alle verifiche quindicennali	€ 20,00
R3	DISTRIBUTORI DI CARBURANTI STRADALI E AUTOSTRADALI	
	- domanda per il rilascio dell'autorizzazione/concessione per l'installazione dell'impianto	€ 250,00
	- domanda per l'esercizio provvisorio dell'impianto	€ 50,00
	- domanda di collaudo dell'impianto	€ 200,00
	- domanda di autorizzazione/concessione per modifica dell'impianto	€ 150,00
	- domanda di rinnovo della concessione (distributori di carburante autostradali)	€ 100,00
	- domanda di volturazione della concessione (distributori di carburante autostradali)	€ 50,00
	- domanda di autorizzazione per la rimozione dell'impianto	€ 50,00
	- trasmissione della documentazione relativa alle verifiche quindicennali	€ 40,00
R4	BONIFICHE SITI INQUINATI (vedi note 1 – 2 – 3)	
	- approvazione del Piano di Caratterizzazione	€ 250,00
	- approvazione integrazioni al piano di caratterizzazione	€ 100,00
	- approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente, e autorizzazione degli interventi di ripristino ambientale dell'area inquinata	€ 250,00
	- approvazione analisi di rischio	€ 250,00
	- approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente, e autorizzazione degli interventi di ripristino ambientale dell'area inquinata	€ 250,00
R5	RIMBORSO SPESE PER PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO DI VIOLAZIONI IN MATERIA AMBIENTALE	€ 30,00

1. Nel caso di attivazione di più procedimenti con la medesima pratica i diritti devono essere calcolati sommando gli importi relativi ad ogni singolo procedimento. **(rif. punto R4)**
2. Sono esclusi dagli importi sopra indicati eventuali diritti di spettanza di altri enti. **(rif. punto R4)**
3. Al momento della presentazione della pratica dovrà essere allegata copia dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria/istruttoria. **(rif. punto R4)**

SEZIONE 4^A - ACCESSO AGLI ATTI – RILASCIO/RIMBORSO ESTRATTI, STAMPATI, COPIE IN GENERE - RICERCHE D'ARCHIVIO

FOTOCOPIE IN GENERE		PROCEDIMENTO	DIRITTI
S1	COPIE IN FORMATO A4 IN BIANCO-NERO	Da corrispondere all'atto del ritiro	€ 0,15
S2	COPIE IN FORMATO A3 IN BIANCO-NERO	Da corrispondere all'atto del ritiro	€ 0,30
S3	COPIE IN FORMATO A4 A COLORI	Da corrispondere all'atto del ritiro	€ 0,50
S4	COPIE IN FORMATO A3 A COLORI	Da corrispondere all'atto del ritiro	€ 1,00

TARIFE PER DIRITTI DI RICERCA E DI VISURA		PROCEDIMENTO	DIRITTI
T1	PER LE PRIME DUE PRATICHE RICERCATE	Da corrispondere all'atto della presentazione della richiesta	€ 30,00
T2	PER OGNI PRATICA SUCCESSIVA	Da corrispondere all'atto della presentazione della richiesta	€ 10,00

N.B. Per le richieste effettuate per uso scolastico e/o universitario (con specifica motivazione), i diritti di segreteria di cui alla Sezione 4^A non sono dovuti. **(rif. sezione 4)**